

COMUNICADO AO MERCADO REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CERTIFICADOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 188ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA DA



### CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM n.º 94 – Categoria “S1”  
CNPJ n.º 41.811.375/0001-19

Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, São Paulo – SP, CEP  
01451-001

No montante total de:

**R\$ 85.400.000,00**

(oitenta e cinco milhões e quatrocentos mil reais)

O registro da oferta dos CRI da Série Única da 188ª (centésima octogésima oitava Emissão da Emissora perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 28 de abril de 2026, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/232

**CÓDIGO ISIN: BRCASCCRI885**

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.811.375/0001-19, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, na cidade e estado de São Paulo, CEP 01.451-001, endereço eletrônico: [estruturacao@canalsecuritizadora.com.br](mailto:estruturacao@canalsecuritizadora.com.br) (“Emissora” ou “Coordenador Líder”), devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria “S1”, na qualidade de Emissora e Coordenador Líder da distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação (“Distribuição Pública”) da sua 188ª (centésima octogésima oitava) emissão, em série única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Oferta” e “CRI”, respectivamente), vem a público comunicar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67, e do artigo 69 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a modificação da Oferta para alterar o cronograma indicativo da

Oferta previsto no Anúncio de Início divulgado em 28 de abril de 2026 ("Anúncio de Início") o qual passará a conter os seus principais eventos conforme o cronograma demonstrado abaixo ("Modificação da Oferta").

## II. NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue abaixo, cronograma estimado da Oferta, indicando a ordem dos eventos e as datas para os principais eventos:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM.	28/04/2026
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	28/04/2026
3	Divulgação do Anúncio de Início de Distribuição original.	28/04/2026
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado alterando o Cronograma Estimativo da Oferta	06/05/2026
5	Data de Primeira Liquidação dos CRI.	06/05/2026
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição.	02/11/2026

*(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.*

## II. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado – os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora (conforme definida no Termo de Securitização); (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Valores mobiliários representativos de dívida. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

(ii) Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora, também na qualidade de Coordenador Líder, por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano

CEP 01.451-913, São Paulo – SP

E-mail: [estruturacao@canalsecuritizadora.com.br](mailto:estruturacao@canalsecuritizadora.com.br)

Site: [www.canalsecuritizadora.com.br](http://www.canalsecuritizadora.com.br) - Emissões, buscar pelo Código B3 do ativo

### **CVM/B3**

Comissão de Valores Mobiliários – Sistema SRE. Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, selecionar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", no menu à esquerda, em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Consulta de Informações", procurar por "Canal Companhia de Securitização" na coluna "Emissor", selecionar "Certificados de Recebíveis Imobiliários" na coluna "Valor Mobiliário", clicar sobre o ícone "Filtrar", identificar o número de registro da presente oferta, clicar sobre o ícone sob a coluna "Ações", e localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada).

### **Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3**

Site: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)" e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página, clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Canal Companhia de Securitização". Em seguida, selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" dentro do campo "Categoria" e inserir o período de "01/01/2026" até a data da consulta no campo "Período de Entrega". Após o preenchimento, clicar no ícone "Filtrar" na parte inferior da tela. Localizar o assunto: "CANAL SEC CRI Emissão:188" e selecionar o "Download").

### **NÃO APLICAÇÃO DO PERÍODO DE DESISTÊNCIA**

Considerando que não houve, até a presente data, a subscrição de quaisquer CRI ou a formalização de quaisquer Boletins de Subscrição ou ordens de investimento pelos Investidores, o disposto no parágrafo 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160 não é aplicável, de forma que não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, OU COM A CVM NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE IDE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 06 de maio de 2026.

Securitizadora



Assessor Legal da Oferta

